



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3275.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 13285/A del 31/03/2016 presentata da:  
**GIORE GIANNI EDUARDO, nato a Fondi il 23/04/1947 cod. f.: FRI GND 47D23 D662J**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per frazionamento dell'unità abitativa in tre appartamenti in via/loc. G. Vico, 6 distinto in catasto al foglio 94 mappale/i 474 sub 41;  
Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;  
Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 21 aprile 2016;  
Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;  
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;  
Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;  
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;  
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Visto l'atto di donazione dell'immobile in data 28/10/1996, per Notaio dott. Domenico A. Morelli rep. n. 11111 e racc. n. 3406 reg.to a Formia il 15/11/1996 al n. 2311 s. 1 V e trascritto a Latina il 07/11/1996;  
Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 2.339,40, versato con bonifico del 09/5/2016;

Rilascia a: **GIORE GIANNI EDUARDO, nato a Fondi il 23/04/1947 cod. f.: FRI GND 47D23 D662J**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per frazionamento dell'unità abitativa in tre appartamenti, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/loc.G. Vico, 6, distinto in catasto al foglio 94 mappale/i 474 sub 41, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;
- per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;
- Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 11 MAG. 2016

urb/Veg



IL DIRIGENTE  
(Arch. Martino Di Marco)